



NOVA UNIVERZA

JESENSKA ŠOLA Nove Univerze

URBANI PROSTOR IN ŽIVLJENJSKO
ZADOVOLJSTVO: nepremičninski in pravni
vidiki



12. - 16.
sept.
2022



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA



FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE STUDIJE



FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE STUDIJE



NOVA
UNIVERZA



Vabilo

Spoštovani,

vabimo vas na Jesensko šolo Nove univerze 2022 z naslovom **URBANI PROSTOR IN ŽIVLJENJSKO ZADOVOLJSTVO: nepremičninski in pravni vidiki**, ki jo organizira Evropska pravna fakulteta Nove univerze skupaj s Fakulteto za slovenske in mednarodne študije Nove univerze ter Fakulteto za državne in evropske študije Nove univerze.

Jesenska šola bo potekala **od 12. do 16. september 2022** v prostorih Evropske pravne fakultete Nove univerze, **na Mestnem trgu 23, 1000 Ljubljana** ter **preko spletne aplikacije Zoom**.

Rok za prijavo: **5. 09. 2022 oz. do zasedbe prostih mest**, zato priporočamo zgodnjo prijavo.

Prijavnico skupaj s potrdilom o plačilu kotizacije pošljite na e-naslov: inga.pikl@epf.nova-uni.si.

Na podlagi aktivne udeležbe bodo udeleženci prejeli kreditne točke v višini enega izbirnega predmeta. Udeleženci prejmejo potrdilo o udeležbi samo v primeru, da **izkažejo 85 % prisotnost na predavanjih** (le-ta se bo vsakodnevno preverjala).

Zadnji dan Jesenske šole poteka na daljavo, zato morajo študenti za potrebe izkazovanja prisotnosti pripraviti odzivni esej na temo enega od predavanj tistega dne v obsegu vsaj 1000 besed, ki ga posredujejo referatu fakultete organizatorice jesenske šole.

Vabljeni!



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA



FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE



FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE



NOVA
UNIVERZA

Ponedeljek, 12. 9. 2022 • 16:00 – 19.30 • Mestni trg 23, Ljubljana

1. del (16:00 – 17:30)

Trajnostna gradnja in prenova stavb: paradigma brezogljične stavbe

† • **izr. prof. dr. Marjana Šijanec Zavrl**

Predavateljica bo v uvodnem predavanju predstavila aktualne izzive stavbnega fonda na poti v brezogljično družbo z vidika gradnje novi stavb in prenove obstoječih objektov do leta 2050. Predstavljena bo metrika trajnostne gradnje, ki naslavlja vplive stavb na okolje, človeka in zdravo ter ugodno bivalno okolje kot tudi gospodarnost izbranih rešitev. Obravnavane bodo tudi aktualne evropske usmeritve in nastajajoča zakonodaja na področju razogljičenja stavb, ki poleg energijske učinkovitosti vpeljuje tudi kazalnik ogljičnega odtisa stavb v celotnem življenjskem ciklu. Evropa je za poenotenje razpršenih pristopov pripravila evropski okvir Level(s) za vrednotenje trajnostne gradnje, ki postaja osrednji instrument podpore izvajanju evropske politike na področju krožnega gospodarstva v graditeljstvu, graditve z mislijo na celotni življenjski cikel stavbe in razogljičenja stavb. Sistem kazalnikov Level(s) je vključen tudi v dostop do evropskega trajnostnega financiranja, posamezni kazalniki se že postopoma umeščajo v nacionalne gradbene predpise, kot to narekuje evropska zakonodaja Pripravljeni na 55. V prihodnje bomo morali pri stavbah obvladovati ne le operative emisije toplogrednih plinov pač pa tudi vgrajene emisije v uporabljenih gradivih ter zagotoviti krožnost snovnih zank, kar pomeni novo paradigmo snovanja brezogljične stavbe.

2. del (18:00 – 19:30)

Nezakonita uporaba tujega stanovanja: pasti in pravne možnosti

† • **doc. dr. Nana Weber**

Pravni položaj, kjer najemnik po poteku najemne pogodbe uporablja stanovanje ter ne plačuje najemnine in stroškov, je način nezakonite uporabe tujega stanovanja, ki najemodajalcu v praksi povzroča veliko težav. Predavateljica bo opozorila na pravne možnosti lastnika stanovanja in pojasnila, kako pravilno postopati za ponovno pridobitev neposredne posesti.



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA



FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE



FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE



NOVA
UNIVERZA

Torek, 13. 9. 2022 • 16:00 – 19:30 • Mestni trg 23, Ljubljana

1. del (16:00 – 17:30)

Urbani prostor skozi parametre življenjskega zadovoljstva

Ī • prof. dr. Bojan Grum

Pojem kakovosti življenja, ki je danes v svetu eden dominantnih konceptov, je le stežka predstavljen brez pojma kakovosti urbanega okolja, za katerega pa je vedno bolj značilno, da se ga oblikuje humano in naravnano k človeku. Za razliko od vrste drugih, najpogostejših pristopov, ki parcialno analizirajo posamezno generacijo in njeno umestitev v urbano okolje, so sesko in družbo skozi različne spektre pripadnosti, se bomo osredotočili na medgeneracijsko sožitje in na celostno enakovredno medgeneracijsko obravnavo. Pri tem izhajamo iz hipoteze, da »vrednotenje trajnostnega razvoja urbanega okolja temelji na konsenzu generacij, ki skupaj tvorijo trajnostni in vzdržnosti medgeneracijski model razvoja bivalnega okolja, ki strmi k medgeneracijski blaginji«, kar razvijamo skozi parametre socialne infrastrukture ter življenjskega zadovoljstva.

2. del (18:00 – 19:30)

Stanovanje kot človekova pravica in del samouresničenja posameznika

Ī • prof. dr. Jernej Letnar Črnič

Dostojanstveno bivališče je eden izmed temeljnih pogojev za samouresničevanje posameznika v zasebnem in poklicnem življenju. Številne družine in posamezniki se v zadnjih letih zaradi pomanjkanja primernih nepremičnin oziroma njihovih naraščajočih cen soočajo s težavami pri iskanju dostojnega stanovanja. Dostojno bivališče sodi med ekonomske in socialne človekove pravice, ki ustvarjajo podlago za preživetje in samouresničevanje posameznikov. Kakšne so obveznosti države, lokalne skupnosti in gospodarskih družb pri omogočanju dostopa do dostojnega bivališča? Ali gre za obveznosti kot rezultat ali zgolj za obveznosti prizadevanja? Kako naj slovenski pravni red uredi poslovanje ponudnikov kratkoročnih stanovanjij najemov, ki po celotni Evropi dvigujejo cene nepremičnin? Kakšno je ustavno jedro določbe 78. člena slovenske ustave o primernem stanovanju?



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA



FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE



FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE



NOVA
UNIVERZA

Sreda, 14. 9. 2022 • 16:00 – 19:30 • Mestni trg 23, Ljubljana

1. del (16:00 – 17:30)

Stanovanje kot del pravice do družinskega življenja

Ī • **izr. prof. dr. Sara Ahlin Doljak**

Namen predavanja je prikazati pravno urejenost stanovanja kot del pravice do družinskega življenja v različnih zakonih s poudarkom na URS in 8. členu EKČP, ki določa, da ima vsakdo pravico do spoštovanja njegovega zasebnega in družinskega življenja, doma in dopisovanja, Javna oblast se ne sme vmešavati v izvrševanje te pravice, razen če je to določeno z zakonom in nujno v demokratični družbi zaradi državne varnosti, javne varnosti ali ekonomske blaginje države, zato da se prepreči nered ali kaznivo dejanje, da se zavaruje zdravje ali morala, ali da se zavarujejo pravice in svoboščine drugih ljudi. Na predavanju bo tudi prikaz novejših sodnih praks obravnavane problematike pred sodišči v Republiki Sloveniji in pred ESČP.

2. del (18:00 – 19:30)

Trajnostni vidiki stanovanja

Ī • **prof. dr. Živa Kristl**

Povprečne emisije iz gospodinjstev znašajo približno dve tretjini globalnih emisij toplogrednih plinov. Emisije se po regijah precej razlikujejo, vse strategije blaženja podnebnih sprememb pa predvidevajo podobne ukrepe: precej velike spremembe življenjskega sloga. Študije naslavljajo predvsem področja prometa, prehrane in stavb. Ker zgradbe porabijo približno 40% energije in prispevajo do 30% letnih emisij toplogrednih plinov, so deležniki, ki se ukvarjajo z nepremičninami eden najpomembnejših dejavnikov pri implementaciji Pariškega sporazuma.



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA



FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE



FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE



NOVA
UNIVERZA

Četrtek, 15. 9. 2022 • 16.00 – 19:30 • Mestni trg 23, Ljubljana

1. del (16:00 – 17:30)

Pametna mesta

Ī • **izr. prof. dr. Boštjan Kerbler**

V mestih danes živi več prebivalcev kot kadarkoli prej. Strokovnjaki napovedujejo, da se bo delež prebivalstva v mestih z zdajšnjih približno 50 odstotkov do leta 2050 povečal na 70 odstotkov. To pa prinaša številne težave in izzive. Rešitev za težave, ki jih prinašata rast števila prebivalstva in nadaljnja urbanizacija, je preobrazba mest v pametna mesta. Kaj so pametna mesta? Kaj je za njih značilno? Kateri so primeri dobrih praks pametnih mest? Katere so prednosti in katere so slabosti življenja v pametnih mestih? Kakšen vpliv je imela pandemija koronavirusne bolezni covid-19 na razvoj pametnih mest po svetu? Bomo v prihodnosti živeli v pametnih mestih?

2. del (18:00 – 19:30)

Človek v preseku analognega in digitalnega urbanega prostora

Ī • **doc. dr. Peter Merc**

Digitalizacija ne prinaša samo avtomatizacije določenih procesov. Pač pa vpliva tudi na obstoječa razmerja med deležniki v družbi. Digitalne finance, metaverzum in digitalna identiteta so le nekateri izmed temeljev bodočega okolja, v katerega bomo na tak ali drugačen način vključeni vsi posamezniki. Kakšna bo vloga človeka v takem okolju? Kdo bo postavljajl pravila v metaverzumih? Kakšno bo prepletanje analognega in digitalnega urbanega prostora?



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA



FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE



FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE



NOVA
UNIVERZA

Petek, 16. 9. 2022 • 16:00 – 19:30 • predavanje preko spletne aplikacije Zoom

1. del (16:00 – 17:30)

Planiranje kapacitet in financiranje socialne infrastrukture za oskrbo starostnikov v skupnosti

Ī • izr. prof. ddr. David Bogataj

V Evropi se morajo države, regije in lokalne skupnosti odzvati na nepričakovano hitro rast deleža starostnikov. Kot je poudarila prof. Dobbs, (Black in Dobbs, 2013, 2015) bodo posledice staranja družbe vplivale na vsa področja življenja in na širšo potrebo po infrastrukturi. Zato se lahko strinjamo, da so kot v ZDA tudi v Evropi, skupnosti nepripravljene, da bi se odzvale na ta izziv. Čakalne vrste za vstop v institucionalno oskrbo so predolge in skupnostna skrb za starostnike je institucionalno slabo razvita. Izpostavlja se vprašanje, kakšne vrste stanovanjskih in okolijskih rešitev si starostniki želijo, ko njihove funkcionalne zmožnosti znatno upadejo. Kakšno socialno infrastrukturo je treba zgraditi? Kako optimalno urediti prehode med bivališči za zagotavljanje večje avtonomnosti starostnikov? V Evropi se morajo države, regije in lokalne skupnosti odzvati na nepričakovano hitro rast deleža starostnikov. Kot je poudarila prof. Dobbs bodo posledice staranja družbe vplivale na vsa področja življenja in na širšo potrebo po infrastrukturi. Lokalne skupnosti niso nepripravljene, da bi se odzvale na ta izziv.

2. del (18:00 – 19:30)

Trg nepremičnin: rast ali balon

Ī • doc. dr. Gorazd Justinek

Korona kriza ter vojna v Ukrajini sta ustvarili posebne makroekonomske pogoje v Evropi in tudi širše. Beležimo visoke ravni inflacije, na drugi strani pa težave v realnem sektorju. Ob naraščanju cen energentov in hrane bomo jeseni soočeni s številnimi izzivi kakšno makroekonomsko politiko voditi. Pomemben element slednje pa predstavlja tudi trg nepremičnin, ki je v Sloveniji še posebej specifičen. Kakšna gibanja lahko pričakujemo na trgu nepremičnin v Sloveniji in kaj bo slednje pomenilo v za cene slednjih v letih, ki so pred nami bomo analizirali v okviru tega srečanja.



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA



FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE



FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE



Predavatelji

izr. prof. dr. MARJANA ŠIJANEC ZAVRL

Dr. Marjana Šijanec Zavrl je **izredna profesorica za področje upravljanja nepremičnin** na Evropski pravni fakulteti Nove univerze. Zaposlena je na Gradbenem inštitutu ZRMK, kot vodja Centra za bivalno okolje, gradbeno fiziko in energijo, njeno ožje raziskovalno področje je trajnostna gradnja. Deluje na področju URE in OVE pri novogradnjah in prenovah, skoraj nič-energijskih stavb in trajnostne gradnje. Na omenjenih področjih je vodila vrsto domačih in mednarodnih raziskovalno razvojnih projektov (H2020, LIFE, 7. OP, IEE, Interreg, COST, EUREKA) v aktualnem projektu LIFE IP CARE4CLIMATE vodi akcijo Razvoja slovenskih kazalnikov trajnostne gradnje na podlagi evropskega okvira Level(s).

doc. dr. NANA WEBER

Nana Weber je **docentka za civilno in gospodarsko pravo** na Evropski pravni fakulteti, docentka za delovno pravo na MLC Fakulteti za management in pravo Ljubljana ter docentka za poslovne vede na B2 Visoki šoli za poslovne vede. Kot odvetnica je zaposlena je v lastni odvetniški pisarni. Na redni bazi piše strokovne in znanstvene članke iz različnih pravnih področij. Med drugim je ena od avtoric Družinskega zakonika (Uradni list, 2019), avtorica uvodnih pojasnil Družinskega zakonika (GV Založba, Lexpera, 2018), in avtorica zbirke Vprašanja in odgovori iz delovnega prava (GV Založba, Lexpera), v okviru katere sta doslej izšli knjigi Prenehanje pogodbe o zaposlitvi (2020), in Ko delavca ni na delu (Dopust, regres in druge odsotnosti z dela (2021)).

prof. dr. BOJAN GRUM

Dr. Bojan Grum je **redni profesor za področje vrednotenje nepremičnin** na Evropski pravni fakulteti Nove univerze. Opravljal je dela na področju mednarodnega konzultiranja pri mednarodni banki za obnovo in razvoj. Je član inženirske zbornice Slovenije in član SICGRAS (Sekcija izvedencev in cenilcev gradbene stroke v Sloveniji). Na področju nepremičnin je opravil že preko 3.000 ocen vrednosti nepremičnin oziroma sodno izvedenskih mnenj. Leta 2015 je soustanovil INŠTITUT ZA NEPREMIČNINSKE VEDE, ki ga vodi kot direktor. V letih 2019 in 2020 je bil dekan Evropske pravne fakultete Nove univerze.

prof. dr. JERNEJ LETNAR ČERNIČ

Dr. Jernej Letnar Černič je **redni profesor za pravo človekovih pravic, državno pravo in upravno pravo** ter dekan Evropske pravne fakultete Nove univerze. Do sedaj je objavil številne prispevke v slovenščini, angleščini, španščini, italijanščini in romunščini. Njegova dela so bila citirana v poročilih organizacije Združenih narodov, Evropskega parlamenta in Sveta Evrope, v odločbah slovenskega Ustavnega sodišča ter akademskih študijah na vseh koncih sveta. Od študijskih let naprej deluje v različnih vlogah



NOVA
UNIVERZA

v slovenski in globalni civilni družbi, pri čemer sodeluje pri številnih domačih in mednarodnih človekoljubnih projektih.

Ī **izr. prof. dr. SARA AHLIN DOLJAK**

Izr. prof. dr. Sara Ahlin Doljak je napisala 14 znanstvenih člankov na področju **družinskega prava in prava socialne varnosti**. Na Evropski pravni fakulteti poleg šestih predmetov, predava tudi družinsko pravo. Več kot dvajset let dela v odvetništvu in kot mediatorica na področju družinskega prava pred Okrožnim in Višjim sodiščem v Ljubljani. Zadnja tri leta je bila uvrščena med deset najvplivnejših pravnikov v državi, lani je bila imenovana za najuglednejšo pravnico v državi. V letu 2019 je bila imenovana v Svet varuha za človekove pravice kot predstavnica znanosti. Redno sodeluje na okroglih mizah in strokovnih posvetovanjih ter konferencah pri nas in v tujini na področju družinskega prava in prava socialne varnosti.

Ī **prof. dr. ŽIVA KRISTL**

Živa Kristl je **profesorica za področje Prava in managementa nepremičnin** na Evropski pravni fakulteti. Je avtorica številnih znanstvenih člankov s področja trajnostnega razvoja, predvsem učinkovite rabe energije in bivalnega ugodja v stavbah. Najnovejši objavi sta *Analysis of the window views of the nearby façades* in *The spirit of time: the art of self-renovation to improve indoor environment in cultural heritage buildings*.

Ī **izr. prof. dr. BOŠTJAN KERBLER**

Dr. Boštjan Kerbler je **izredni profesor** na Evropski pravni fakulteti Nove univerze. Za svoje poglobljeno raziskovalno delo je že v času študija prejel dve Prešernovi nagradi. Njegovo specialistično področje dela so stanovanjske študije, ki zajemajo kakovost bivanja, oblikovanje stanovanj in stanovanjskega okolja, inovativne oblike bivalnih okolij, delovanje stanovanjskega trga, stanovanjsko politiko, itd. Predava na magistrskem in doktorskem študiju Evropske pravne fakultete Nove univerze, smer Pravo in management nepremičnin. Poleg pedagoškega dela opravlja še mentorsko dejavnost. Kot raziskovalni svetnik je redno zaposlen na Urbanističnem inštitutu Republike Slovenije, ki je aktiven član partnerstva SRIP PMiS – Strateško razvojno inovacijsko partnerstvo Pametna mesta in skupnosti. Gre za obliko partnerstva, v okviru katere deležniki združujejo moči pri razvoju rešitev za dvig kakovosti življenja v t. i. mestih prihodnosti.

Ī **doc. dr. PETER MERC**

Doc. dr. Peter Merc je **docent za področje civilnega in gospodarskega prava**. Je lastnik družbe Lemur Legal, ki nudi pravne storitve tehnološkim podjetjem. Peter je tudi ustanovitelj in vodilni partner v Suricate Ventures, družbi tveganega kapitala. V okviru svojega dela se veliko srečuje z novimi tehnologijami in njihovo implementacijo v poslovne modele.



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA



FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE



FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE



NOVA
UNIVERZA

Ī **prof. ddr. DAVID BOGATAJ**

Ddr. David Bogataj je **redni profesor** za področje pravo in management nepremičnin. Je eden izmed ustanoviteljev in direktor Inštituta INRISK, inštituta za raziskavo sistemov izpostavljenih rizikom. Raziskovalna področja s katerimi se ukvarja so socialna infrastruktura, upravljanje nepremičnin, projektni management, upravljanje človeških virov, itd.

Ī **doc. dr. GORAZD JUSTINEK**

Dr. Gorazd Justinek je **docent za področje mednarodnega poslovanja** in **docent za področje mednarodnih političnih, ekonomskih in poslovnih odnosov**. Je ustanovitelj in odgovorni urednik mednarodne znanstvene revije International Journal of Diplomacy and Economy (London) ter član uredniških odborov številnih drugih mednarodnih znanstvenih revij (Scopus in WoS).



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA



FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE



FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE



Prijava in informacije

Kotizacija znaša **100,00 EUR** (z vključenim DDV) in se poravna **ob prijavi**.

Jesenska šola se bo izvajala **hibridno**, na način da se prva štiri predavanja izvedejo v živo v prostorih Evropske pravne fakultete Nove univerze na **Mestnem trgu 23, 1000 Ljubljana** ter zadnje predavanje **preko spletne aplikacije Zoom**. Izvedba jesenske šole je pogojena z zadostnim številom prijavljenih, prav tako je določeno maksimalno število udeležencev jesenske šole.

Na podlagi aktivne udeležbe bodo udeleženci prejeli kreditne točke v višini enega izbirnega predmeta. Udeleženci prejmejo potrdilo o udeležbi samo v primeru, da **izkažejo 85 % prisotnost** na predavanjih (le- ta se bo vsakodnevno večkrat preverjala).

Zadnji dan Jesenske šole poteka na daljavo, zato morajo študenti za potrebe izkazovanja prisotnosti pripraviti odzivni esej na temo enega od predavanj tistega dne v obsegu vsaj 1000 besed, ki ga posredujejo referatu fakultete organizatorice jesenske šole.

Jesenska šola ni namenjena le študentkam in študentom Nove univerze, temveč tudi študentkam in študentom drugih sorodnih študijskih področij. Poleg študentov so na jesensko šolo vabljeni tudi diplomantke in diplomanti.

Prijavo pošljite na elektronski naslov inga.pikl@epf.nova-uni.si ali na naslov: **Evropski pravni fakulteti Nove Univerze, Mestni trg 23, 1000 Ljubljana**.

Skrajni rok za prijavo je **5. septembra 2022 oz. do zasedbe prostih mest**, zato priporočamo zgodnjo prijavo.

Morebitne predčasne **odjave** sprejemamo **7 dni pred izvedbo Jesenske šole**, sicer kotizacije ne vrnemo.



NOVA
UNIVERZA



Prijavnica na Jesensko šolo Nove univerze 2022

**URBANI PROSTOR IN ŽIVLJENJSKO
ZADOVOLJSTVO: nepremičninski in pravni vidiki**

12. - 16. september 2022

ime in priimek

naslov

pošta

telefon

e-pošta

datum

podpis



NOVA
UNIVERZA



EVROPSKA PRAVNA
FAKULTETA



FAKULTETA ZA DRŽAVNE
IN EVROPSKE ŠTUDIJE



FAKULTETA ZA SLOVENSKE
IN MEDNARODNE ŠTUDIJE